

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №11В ПО ПР. КОСМОНАВТОВ  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«29» июня 2023 год

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), в форме очно-заочного голосования.

<b>Инициатор общего собрания</b>	
<b>Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня</b>	<b>«10» июля 2023 года с 18-30 час. до 19-00 час.</b>
<b>Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:</b>	г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А, 1 этаж (офис ООО «УЖК «Территория», кадастровый (или условный) номер: 66:41:0205009:12119)
<b>Срок для передачи решений собственников</b>	<b>с «10» июля 2023 года с 19.00 час. до 21.00 час. «22» сентября 2023 года</b>
<b>Адрес для передачи решений собственников</b>	г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А, 1 этаж (офис ООО «УЖК «Территория»), помещение охраны или в почтовые ящики с надписью «бюллетени голосования», расположенные в каждом подъезде МКД.
<b>Порядок ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться</b>	г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А, 1 этаж (офис ООО «УЖК «Территория»), в часы приема.  Материалы, которые будут представлены на собрании: 1. Проект Договора управления многоквартирным домом.

**Повестка собрания:**

1. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) председателем, \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрание состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_); \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_); \_\_\_\_\_ (представителя ООО «УЖК «Территория»).
2. Избрание управляющей организацией для управления МКД - ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061). *Подтвердить решения по выбору управляющей организации, а также ее полномочий, определённые протоколом ОСС №1/2022 от 09.03.2022 г. (размещён в ГИС ЖКХ).*
3. Утверждение условия договора управления МКД и заключить его ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников в МКД. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления.
4. Продление полномочия членов и председателя совета МКД на 2 года. *Избрание членов совета и председателя совета МКД, а также наделение полномочий определены протоколом ОСС № 1 от 11.07.2021 г. (размещён в ГИС ЖКХ).*
5. Наделение выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, терминалов оплаты услуг, рекламных конструкций, рекламных стендов и т.п. (далее – договор) по согласованию с советом МКД. Утвердить право управляющей организации направлять денежные средства, полученные по данным договорам направлять на содержание общего имущества МКД и прилегающей территорией. Утверждение распределения денежных средств, полученных по договорам:  
- 80% направляются на нужды благоустройства по согласованию с Советом МКД;  
- 20% направляются на нужды управляющей организации.
6. Принятие решения о проведении работ по наращиванию общедомовой системы видеонаблюдения (22 дополнительных цифровых видеокамер и удалённого рабочего места) в МКД (далее – системы ВН) и ежемесячном техническом обслуживании камер видеонаблюдения (далее – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ и Услуги.
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19).

Уполномочить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377 на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок.

Определить следующий порядок представления платёжных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений МКД;

Определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов - 10 460 руб./месяц с МКД;

Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. помещения собственника;

Уполномочить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377 на представление интересов собственников помещений МКД в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта и иными лицами.

**8.** Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

С уважением, инициатор собрания